



ProS - Biuro Projektowe Rafał Stramski

Krotoszyny 112, 13-330 Krotoszyny

tel. 606 314 317

e-mail: rs.pro@interia.pl

EGZ. NR 1



nazwa inwestycji / przedmiot opracowania:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Wąpielsk 138 A

87-337 Wąpielsk

kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria obiektu XIII

stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

branża:

BUDOWLANA, SANITARNA

Inwestor / Zleceniodawca:

GMINA WĄPIELSK

Wąpielsk 20, 87-337 Wąpielsk

zespół projektowy:

BRANŻA BUDOWLANA

mgr inż. Rafał Stramski

nr upr. WAM/ 0029/ POOK/ 12; WAM/0001/ZOOA/12

mgr inż. Marcin FABIAŃSKI

Upr. nr KUP/0116/PWOK/12

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Tomasz Małkiewicz

upr. nr KUP/0125/POOS/07

data opracowania:

luty 2016

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2006 roku, nr. 133, poz. 935)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany: Termomodernizacji budynku wielorodzinnego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA BUDOWLANA

SANITARNA

data opracowania:

02/2016

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenia projektantów oraz kopie uprawnień zawodowych i zaświadczeń o przynależności do Izby.
2. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

CZĘŚĆ A

Opis stanu istniejącego

Opis techniczny stanu istniejącego oraz dokumentacja fotograficzna
Warunki i wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

CZĘŚĆ B

Projekt budowlany

Opis techniczny

ZT-1	Zagospodarowanie terenu	skala 1:1000
	Mapa zasadnicza	skala 1:1000

Rysunki:

I-1	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	skala 1:100
I-2	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
I-3	Rzut I piętra - inwentaryzacja	skala 1:100
I-4	Rzut II piętra - inwentaryzacja	skala 1:100
I-5	Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:50
I-6	Przekrój B - B - inwentaryzacja	skala 1:50
I-7	Elewacje budynku - inwentaryzacja	skala 1: 100
B-1	Rzut piwnicy - stan projektowany	skala 1:100
B-2	Rzut parteru - stan projektowany	skala 1:100
B-3	Rzut I piętra - stan projektowany	skala 1:100
B-4	Rzut II piętra - stan projektowany	skala 1:100
B-5	Przekrój A-A - stan projektowany	skala 1:50
B-6	Przekrój B-B - stan projektowany	skala 1:50
B-7	Zestawienie stolarki przeznaczonej do wymiany	skala 1:50
B-8	Elewacje budynku - stan projektowany	skala 1:100
B-9	Kolorystyka elewacji	skala 1:100

CZĘŚĆ C

Projekt instalacji sanitarnej

Opis techniczny i obliczenia

Rysunki:

CO-1	Rzut piwnicy	skala 1:100
CO-2	Rzut parteru	skala 1:100
CO-3	Rzut I piętra	skala 1:100
CO-4	Rzut II piętra	skala 1:100
CO-5	Rozwinięcie instalacji c.o.	bez skali
	Dane techniczne z katalogu producenta dobranej pompy c.o.	



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje

Panu RAFAŁOWI STRAMSKIEMU

magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. dnia 14 kwietnia 1980 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0029/POOK/12

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Zdzisław Binerowski
- inż. Janusz Palmowski
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

[Signature of mgr inż. Zdzisław Binerowski]
[Signature of inż. Janusz Palmowski]
[Signature of mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz]

2

Pan Rafał Stramski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ upoważnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Otrzymał:

- Pan Rafał Stramski
- 13-330 Kroszno 112
- Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4 str.

PRZEWODNICZĄCY
OKK WAM
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje**

Panu Rafałowi Stramskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 14 kwietnia 1980 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/0001/ZOOA/12

**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA W OGRANICZONYM ZAKRESIE**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Zdzisław Binerowski
- inż. Janusz Palmowski
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2

Pan Rafał Stramski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust.4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności architektonicznej, w ograniczonym zakresie do:

- sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawnowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 16 ust. 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze upoważniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności inżynierskiej uprawnień,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1 000m³ na terenie zabudowy zagrodowej.

Otrzymuje:

- Pan Rafał Stramski
13-330 Kęsaczyno 112
- Okręgowa Rada Izby
Inżynierów Budownictwa
- Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. a.u.

PRZEWODNICZĄCY
(mgr inż. Zdzisław Binerowski)

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15.06.2012 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3UG-2JF-KZ8 *

Pan Rafał Stramski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0103/12
adres zamieszkania , 13-330 Krotoszyny 112
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0053/12
KUPOIIB/KK-0055-0154/10/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0116/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

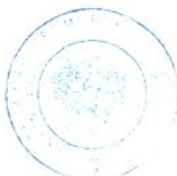
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

- Otrzymują:
1. Pan Marcin Fabiański
ul. Gwardii Ludowej 41
87-300 Brodnica
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0054/12

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0088/ZOOA/12

do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

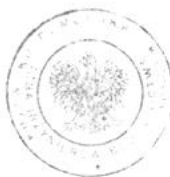
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański
ul. Gwardii Ludowej 41
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **architektonicznej** do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w ograniczonym zakresie.**

Na podstawie § 15 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu budowlanego o kubaturze do 1.000 m³ na terenie zabudowy zagrodowej,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności architektonicznej.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-UXC-188-835 *

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13
adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-10-02 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-T67-33U-VP6 *

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13
adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTA RYPIŃSKI
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : kujawsko-pomorskie
Powiat : rypiński
Jednostka ewidencyjna : 041206_2 WĄPIELSK
Obręb : 0017 WĄPIELSK II

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2016-02-08

Jednostka rejestrowa : G.152

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA WĄPIELSK WĄPIELSK; 87-337;	Własność	1/1
2	MARIUSZ NIBURSKI Rodzice: KAZIMIERZ, BOŻENA WĄPIELSK I; 87-337;	Użytkowanie wieczyste	57/1000

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
82/10	1	WĄPIELSK II	tereny mieszkaniowe	B	0.4603	0.4603	WL1Y/00024289/9
Id działki: 041206_2.0017.82/10/Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.4603 ha

Słownie : cztery tysiące sześćset trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-02-08

Sporządził : Bogumiła Betlejewska



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Nr rej. zlec. 214116

2016-02-08

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Sugalski
Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Id budynku: 041206_2.0017.82/10.2_BUD
Wartość: ()
Material: MUR Stan użyt. bud.: Budynek oddany do użytkowania w całości
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany
Klasa wg. PKOB: Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie

Nr jednostek rejestru gruntów: G.152
Nr jednostki rejestru budynków: B.4
St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych
St. pewn. ust. daty przebud.:
Zakres przebudowy:

Pow zabud. [m2]: 110.00
Pow. użyt. lokali [m2]:
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0
Liczba wyodrębnionych lokali: 0
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
82/10.3	82/10	Wąpielsk II	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. Budynek nie określony innym atrybutem FSB 3.	1/0	1. 1998 2.	WL1Y/00024289/9

Id budynku: 041206_2.0017.82/10.3_BUD
Wartość: ()
Material: MUR Stan użyt. bud.: Budynek oddany do użytkowania w całości
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany
Klasa wg. PKOB: Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie

Nr jednostek rejestru gruntów: G.152
Nr jednostki rejestru budynków: B.4
St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych
St. pewn. ust. daty przebud.:
Zakres przebudowy:

Pow zabud. [m2]: 14.00
Pow. użyt. lokali [m2]:
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0
Liczba wyodrębnionych lokali: 0
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-02-08
Sporządził : Bogumiła Betlejewska



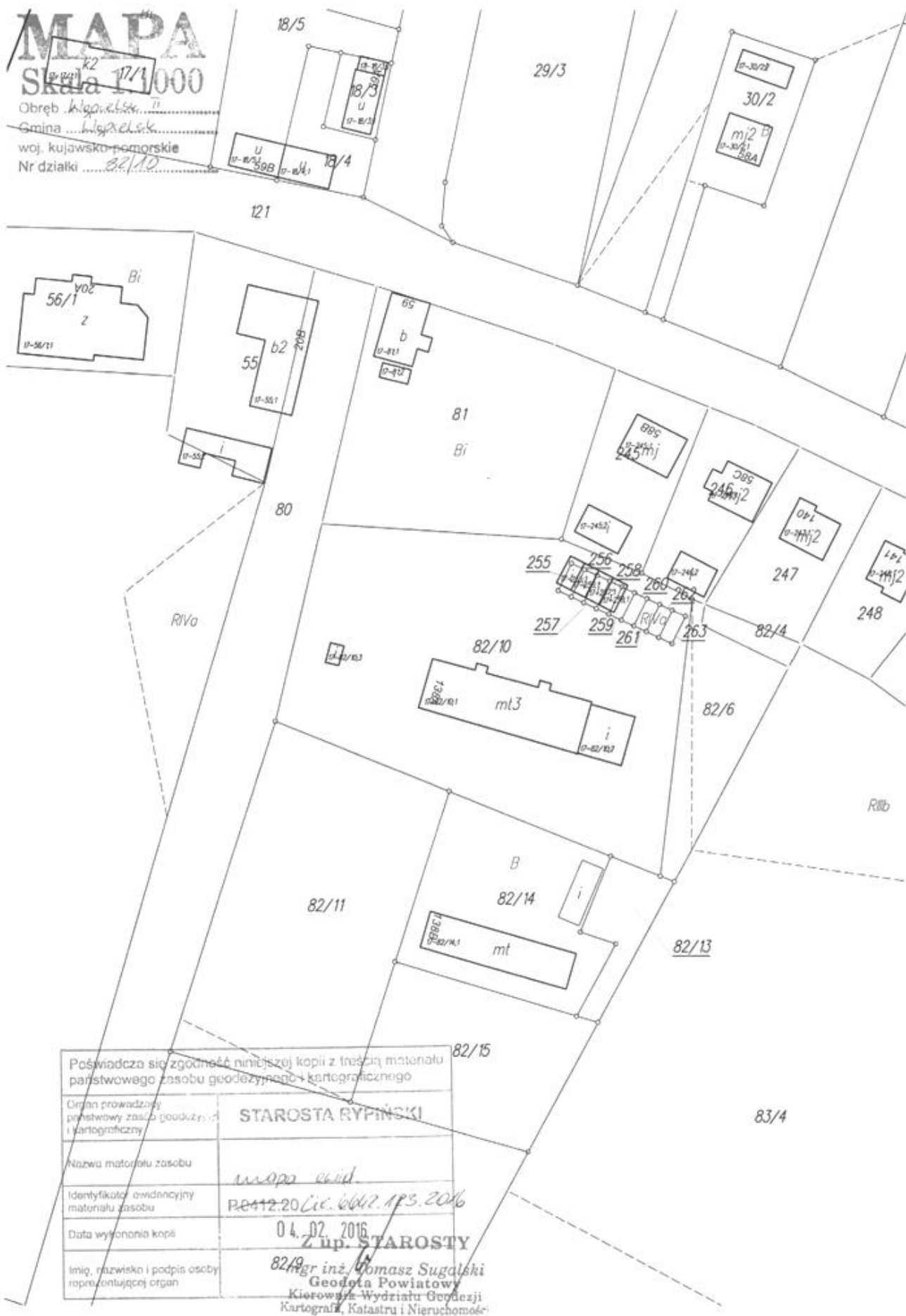
Nr rej. zlec.
2016-02-08
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Sugalski
Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

MAPA

Skala 1:1000

Obręb k. g. o. e. l. s. k. n.
Gmina Wągrowiec
woj. kujawsko-pomorskie
Nr działki 82/10



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący przedsiębiorstwo geodezyjne i kartograficzne	STAROSTA RYPIŃSKI
Nazwa materiału zasobu	<u>usopa ewid</u>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<u>PE412.20 Lic. 6642.1P3.2016</u>
Data wydronienia kopii	<u>04.02.2016</u>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<u>mgr inż. Tomasz Sugalski</u> Geodeta Powiatowy Kierownik Wydziału Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości

INFORMACJA DOTYCZĄCA **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Wąpielsk 138A, 87-337 Wąpielsk, dz. nr ewid. 82/10

SPIS TREŚCI

- Założenia projektu.
- Zakres robót przewidzianych do wykonywania.
- Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w istniejącym zagospodarowaniu działki.
- Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych.
- Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Uwaga! Zgodnie z art.21a ustawy Prawo Budowlane dla budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania konieczne jest sporządzenie planu BIOZ przez kierownika budowy.

1.. Założenia projektu przewidują m.in. :

- 1.Wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej
- 2.Wykonanie zewnętrznego docieplenia ścian budynku wraz z wymianą parapetów. Demontaż starych i montaż nowych rynien i rur spustowych.
3. Docieplenie stropodachu i dachu nad budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz dachu nad kotłownią.
- 4.Wymiana grzejników i przewodów instalacji c.o.
- 5.Uzupełnienie otworów i przejść instalacyjnych, szpachlowanie i malowanie części ścian.
- 6.Wykonanie prac odtworzeniowych i remontowych wynikających z prowadzenia inwestycji.

2.Zakres robót przewidzianych do wykonywania:

1. Oczyszczenie i przygotowanie placu budowy.
- 2.Roboty ziemne – wykopy pod wykonanie docieplenia ścian piwnicznych i fundamentowych, przewidziane w projekcie. Wykopy do głębokości 0,90m ppt.
3. Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i kolorystyki elewacji.
4. Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem ze skalnej wełny mineralnej wraz z wykonaniem włazów technologicznych.
5. Docieplenie dachu nad budynkiem mieszkalnym i nad kotłownią oraz pokrycie dachu papką termozgrzewalną.
6. Ocieplenie kominów wystających ponad połac dachową warstwą styropianu gr. 5cm z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i kolorystyki.
- 7.Docieplenie stropu nad piwnicą od spodu za pomocą płyt lamelowych ze skalnej wełny mineralnej.
- 8.Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej.
- 9.Wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej.
- 10.Wymiana instalacji c.o.
- 11.Wykonanie zewnętrznych prac wykończeniowych, w tym robót elewacyjnych i kolorystyki elewacji.
- 12.Wykonanie wszystkich elementów i prac wykończeniowych wewnątrz budynków związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.
- 13.Demontaż i ponowne wykonanie obróbek blacharskich, parapetów okiennych, rynien i rur spustowych.
- 14.Wykonanie prac remontowych i odtworzeniowych, jak np. szpachlowanie i malowanie części ścian oraz odtworzenie podłóg i posadzek, a także chodników i opasek przy budynku, naruszonych w wyniku docieplania ścian fundamentowych i piwnicznych.

3. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w istniejącym zagospodarowaniu działki.

Dojazd na plac budowy jest możliwy poprzez zjazd z drogi powiatowej Radziki Duże - Ruskowo na drogę wewnętrzną, zlokalizowany od strony zachodniej budynku. Należy wytyczyć i w czytelny sposób oznaczyć przejazd dla pojazdów i maszyn związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi. Mieszkańców budynku należy poinformować o planowanym przedsięwzięciu, a także o przewidywanych zagrożeniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych

- 1.Zagrożenia dla prac prowadzonych w terenie:
 - wykonywanie wykopów o głębokości do 0,90 m ppt,
 - roboty ziemne związane z zagęszczaniem gruntu,
- 2.Zagrożenia dla prac prowadzonych na zewnątrz budynku – są to prace prowadzone na wysokości oraz związane z:
 - wykonaniem docieplenia budynku i zewnętrznych elementów wykończeniowych – prace na wysokości do

10,0 metrów powyżej poziomu terenu.

- odtworzeniem pokrycia dachu oraz wymianą obróbek blacharskich m.in. kominów, attyk – j.w.
- wykonaniem opierzeń i rynnowania budynku – j.w.

3. Zagrożenia dla prac prowadzonych wewnątrz budynku – są to prace związane z:

- Transportem materiałów budowlanych i stolarki okiennej i drzwiowej

Dla kondygnacji 3,0m powyżej poziomu terenu – wymagane jest wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości.

- Pracami na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych.
- Demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższych punktach powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót budowlanych dla poszczególnych stanowisk pracy oraz dla prac na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości oraz odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania przewidzianych prac.

5.. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

1. W celu zapobieżenia powstawaniu zagrożeń przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac.

2. Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:

- Ogrózenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych.
- Wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych przebywających na terenie budowy.
- Zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy.
- Zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

3. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- Stosowanie przez pracowników oraz wszystkich osób przebywających na terenie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
- Zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

4. Rusztowania przewidziane do wykonania prac na wysokościach powinny zostać sprawdzone pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych. Montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone do wykonania tego typu prac.

5. Prace na wysokości powinny być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu zabezpieczającego przewidzianego do tego typu prac.

6. Wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym, wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty, dopuszczające ich użycie.

7. Urządzenia dźwigowe wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać aktualne badania techniczne.

8. Klatki schodowe wewnątrz budynku stanowiące jednocześnie drogę ewakuacyjną na czas budowy nie mogą być zastawione przedmiotami uniemożliwiającymi szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń. Wyjścia z budynku w poziomie parteru stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą również pozostać nie zastawione.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

Opracował:

mgr inż. RAFAŁ STRAMSKI

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

mgr inż. Marcin Fabiański
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
nr KUP/0088/ZOOA/12

CZĘŚĆ **A**

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Dane ogólne

- 1.1 **Inwestor :** GMINA WĄPIELSK
Wąpielsk 20
87-337Wąpielsk
- 1.2 **Obiekt:** BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- 1.3 **Temat:** TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W WĄPIELSKU (Wąpielsk 138A, 87-337 Wąpielsk, dz. nr 82/10)
- 1.4 Zakres opracowania:
- Opis lokalizacji;
 - Opis architektury w stanie istniejącym;
 - Dokumentacja fotograficzna;
 - Rysunki z inwentaryzacji obiektu;
- 1.5 Podstawa opracowania:
- Umowa z Inwestorem
 - Wizja lokalna
 - Pomiar inwentaryzacyjny budynku
 - Mapa do celów informacyjnych w skali 1 :1000

2. OPIS LOKALIZACJI – ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy opracowanie, znajduje się w miejscowości Wąpielsk, na terenie Gminy Wąpielsk, na działce nr 82/10, obręb: Wąpielsk II. Obiekt jest usytuowany przy drodze powiatowej: Radziki Duże - Ruszkowo.

Właścicielem i zarządzającym budynku jest Gmina Wąpielsk. Obiekt pełni funkcję budynku mieszkalnego 18- rodzinnego. Przy budynku zlokalizowana jest także kotłownia zasilająca w energię ciepłą budynki: rozpatrywanego bud. mieszkalnego oraz Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Na działce zlokalizowano także budynki garażowe, osłonę śmietnika, parking dla samochodów osobowych i tereny działkowe z trawnikami i nasadzeniami. W obrębie budynku działka o niewielkich spadkach terenu, brak skarp.

Budynek jest podpiwniczony, o konstrukcji prefabrykowanej wielkopłytywnej uprzemysłowionej OWT-R1, ze ściankami działowymi murowanymi. Wjazd na działkę bezpośredni z drogi powiatowej.

3. OPIS ARCHITEKTURY

3.1 FUNKCJA

Budynek mieszkalny wielorodzinny (18- rodzinny).

3.2 BRYŁA

Budynek mieszkalny wielorodzinny wzniesiono w 1982 roku metodą uprzemysłowioną - montażową. Konstrukcja budynku wielkopłytywa typu OWT-R1 w systemie montażowym. Obiekt

wykonany z prefabrykatów żelbetowych wielkopłytowych, opracowanych dla unifikacji Bydgoskiego Zjednoczenia Budownictwa Rolniczego. Ściany żelbetowe prefabrykowane jedno- i trójwarstwowe.

Bryła budynku prosta, wzniesiona na planie prostokąta. Układ elewacji typowy dla budynków wielkopłytowych wznoszonych metodami uprzemysłowionymi w latach 70-tych i 80-tych XX-ego wieku z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe. Fasady charakteryzują się powtarzalnością okien i modułów. Obiekt jest podpiwniczony i posiada trzy kondygnacje nadziemne: parter, I piętro i II piętro.

Ściany piwnicy i ściany fundamentowe kotłowni żelbetowe prefabrykowane.

Konstrukcja budynku mieszkalnego i kotłowni z prefabrykowanych żelbetowych elementów wielkopłytowych. Ściany zewnętrzne bud. mieszkalnego trójwarstwowe. Ściany działowe z cegły dziurawki gr. 6,5 i 12cm. Stropy w postaci prefabrykowanych płyt żelbetowych płyt gr. 14cm.

Przekrycie nad budynkiem mieszkalnym stanowi stropodach wentylowany. Dach "płaski", dwuspadowy, o minimalnym, symetrycznym spadku dla spływu wód opadowych o wartości 6%. Pokrycie połaci dachowej stanowi papa bitumiczna na lepiku układana podwójnie na płytach dachowych, korytkowych. Płyty dachowe oparte na ściankach ażurowych gr. 12cm z cegły dziurawki. Dach nad kotłownią z płyt korytkowych otwartych opieranych na kratownicach stalowych oraz bezpośrednio na ścianach.

Ogólny stan elementów konstrukcji jest zadowalający. Budynek charakteryzuje się wysokim zapotrzebowaniem na ciepło, przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną.

3.3. ESTETYKA

Układ elewacji typowy dla budynków wielkopłytowych wznoszonych metodami uprzemysłowionymi w latach 70-tych i 80-tych XX-ego wieku z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe. Fasady charakteryzują się powtarzalnością okien i modułów.

Kolor elewacji budynku w stanie istniejącym szary (beton). Okna z PVC (wymienione na kondygnacjach nadziemnych). Ramy okienne w kolorze białym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna wiatrołapów stalowa, bladoczerwona. Zachowanie istniejącej kolorystyki niejednorodne, z licznymi zaciekami, z uwagi na złą jakość obróbek blacharskich i izolacji. Część stolarki okiennej (piwnica i kotłownia) oraz drzwiowej – przeznaczona do wymiany.

3.4. ISTNIEJĄCE PRZEGRODY

3.4.1. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY:

Ściana zewnętrzna piwnicy– S5 ($U=3,963\text{ W/m}^2\text{K}$)
- Płyta prefabrykowana żelbetowa 14cm

Ściana zewnętrzna – S2 ($U=0,733\text{ W/m}^2\text{K}$)
- warstwa fakturowa żelbetowa 5,0cm
- styropian (rdzeń płyty prefab.) 5,0cm
- Płyta prefabrykowana żelbetowa 6,0cm
- tynk cem. - wap. 1,5cm

Stropodach wentylowany– SDT1 ($U=0,930\text{ W/m}^2\text{K}$)
- 3 x papa na lepiku ----
- Płyty dachowe żebrowe 30cm
- pustka powietrzna 30cm

Podłoga na gruncie – PG1 ($U=0,576 \text{ W/m}^2\text{K}$)	
- posadzka betonowa	10cm
- piasek średni	60cm
Strop (nad piwnicą) – STJ1 ($U=1,075 \text{ W/m}^2\text{K}$)	
- wykończenie podłogi	1,0cm
- wylewka betonowa	4,0cm
- styropian	2,0cm
- strop żelbetowy prefabrykowany	14cm
Strop (nad ostatnią kondygnacją) – STNK1 ($U=0,462 \text{ W/m}^2\text{K}$)	
- wełna mineralna	10,0cm
- strop żelbetowy prefabrykowany	14,0cm
- tynk cem. - wap.	1,5cm

3.4.2. BUDYNEK KOTŁOWNI:

Ściana zewnętrzna – S3 ($U=1,441 \text{ W/m}^2\text{K}$)	
- tynk cem. - wap.	2,0cm
- cegła pełna ceramiczna	38,0cm
- tynk cem. - wap.	2,0cm
Ściana zewnętrzna – S4 ($U=1,928 \text{ W/m}^2\text{K}$)	
- tynk cem. - wap.	1,5cm
- cegła pełna ceramiczna	25,0cm
- tynk cem. - wap.	1,5cm
Stropodach niewentylowany – SDT2 ($U=1,447 \text{ W/m}^2\text{K}$)	
- 3 x papa na lepiku	----
- gładź cementowa	2,5cm
- styropian	2,0cm
- płyty korytkowe betonowe	6,0cm
Podłoga na gruncie – PG2 ($U=0,947 \text{ W/m}^2\text{K}$)	
- posadzka betonowa	12cm
- piasek średni	10cm
- grunt z wykopu	50cm

4. SIECI

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zasilany jest energią elektryczną zalicznikowo, w ramach przydzielonej mocy przez ENERGA Operator S.A. Woda dostarczana jest do budynku za pomocą przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzone są do gminnej kanalizacji sanitarnej. Woda deszczowa z dachu jest częściowo odprowadzana na własny grunt, a częściowo do kanalizacji ogólnospławnej. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z kotłowni, z kotłem na paliwo stałe, zlokalizowanej w budynku kotłowni, przy budynku mieszkalnym.

5. INFORMACJE DODATKOWE - OCHRONA BUDYNKU

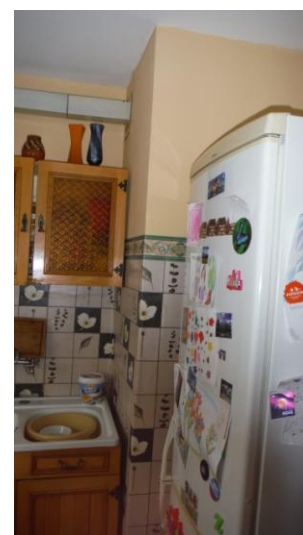
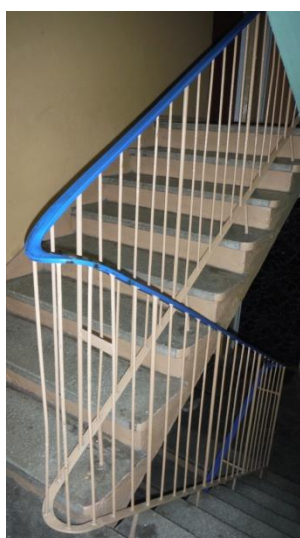
Rozpatrywany budynek mieszkalny wielorodzinny w Wąpielsku, w gm. Wąpielsk NIE JEST WPISANY do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków. Nie znajduje się także w strefie objętej ochroną konserwatorską.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



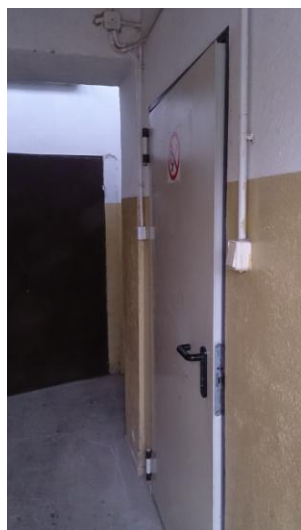


Elewacje budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Wąpielsku (Wąpielsk 138A)





Klatki schodowe, pomieszczenia mieszkalne i pomieszczenia piwniczne



Kotłownia, skład opału, pomieszczenia gospodarcze

7. WARUNKI I WYMOGI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

- a) W trakcie wykonywania inwentaryzacji budynku, stanowiącej podstawę do sporządzenia dokumentacji termomodernizacji, **NIE STWIERDZONO** siedlisk ptaków gatunków chronionych na budynku, dla którego zamierza się przeprowadzić termomodernizację, ani w jego otoczeniu.
- b) planowana inwestycja **NIE BĘDZIE W ŻADEN SPOSÓB OGRANICZAĆ** dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich.
- c) Zgodnie z wymogami zawartymi w "Regionalnych zasadach i standardach kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko- pomorskiego" pkt. 6.2. rozpatrywany budynek mieszkalny wielorodzinny, jako nie wpisany do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków, ani nie znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej, jest zaliczany do "Grupy 2" i w związku z tym **zalecane jest (choć niewymagane)** uzgodnienie niniejszego projektu termomodernizacji w Kujawsko-Pomorskim Biurze Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku.

8. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz inwentaryzacji obiektu **STWIERDZAM, ŻE** budynek, którego dotyczy niniejsze opracowanie jest w **DOBRYM STANIE TECHNICZNYM** i nadaje się aby przeprowadzić jego termomodernizację. Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan techniczny budynku.

Opracował:

mgr inż. RAFAŁ STRAMSKI

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

mgr inż. Marcin Fabiański

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
nr KUP/0088/ZOAA/12

CZĘŚĆ **B**

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

1. PODSTAWA PRAWNA

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna terenu działki
- Inwentaryzacja budynku
- Oględziny stanu technicznego obiektu
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

2. ZAKRES OPRACOWANIA

- Rysunki i opis rozwiązań konstrukcyjno- materiałowych;
- Rysunki przedstawiające sposób i zakres ocieplania elementów budynku;
- Rysunek kolorystyki elewacji;
- Projekt sanitarny obejmujący zakresem wymianę instalacji centralnego ogrzewania;
- Opis i rysunki robót towarzyszących termomodernizacji (prac odtworzeniowych);
- Projekt zagospodarowania terenu przedstawiający lokalizację budynku;

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji **BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W WĄPIELSKU**. W ramach projektowanej termomodernizacji planuje się następujące roboty budowlane (szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty został w części rysunkowej i kosztorysie Inwestorskim):

- docieplenie elewacji wraz z wykonaniem tynku i kolorystyki budynku;
- docieplenie ścian fundamentowych kotłowni i piwnicznych budynku mieszkalnego do głębokości 90cm poniżej poziomu terenu wraz z ułożeniem folii kuberkowej;
- wykonanie prac rozbiórkowych i odtworzeniowych (napraw) chodników, opasek i placów utwardzonych z betonu i kostki betonowej, spowodowanych docieplaniem ścian znajdujących się poniżej poziomu gruntu;
- demontaż starych i montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej (kotłownia, okna piwniczne, drzwi zewn. do kotłowni, 2szt. drzwi zewnętrznych do bud. mieszkalnego i 2szt. drzwi wewnętrznych w wiatrołapach);
- demontaż i wykonanie nowych obróbek blach. i opierzenia z blachy stalowej ocyn. powlekanej;
- demontaż starych i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- docieplenie stropu nad piwnicą za pomocą płyt lamelowych ze skalnej wełny mineralnej poprzez ich przyklejenie od strony piwnicy i pomalowanie od spodu farbą emulsyjną białą;
- docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania wraz z wykonaniem włazów technologicznych i późniejszą ich likwidacją;
- docieplenie wszystkich kominów wentylacyjnych i obudowy naczynia wzbiorczego powyżej połaci dachowej poprzez ułożenie warstwy styropianu o grubości 5cm wraz z wykonaniem wyprawy

tynkarskiej i kolorystyki wg rysunków oraz wykonaniem izolacji styku kominów z pokryciem dachowym;

- ocieplenie dachu poprzez ułożenie styropapy na połaci dachowej;
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej;
- nadbudowanie attyk z bloczków Silka z uwagi na ułożenie ocieplenia dachu;
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej;
- demontaż i wymianę instalacji centralnego ogrzewania (wymiana przewodów, pionów i grzejników);
- uzupełnienie bruzd, otworów i przebieg po ułożeniu przewodów c.o. wraz odtworzeniem posadzek i podłóg;
- wykonanie innych drobnych napraw (prac odtworzeniowych) ścian i stropów związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania i wymianą części stolarki okiennej i drzwiowej, m.in. szpachlowanie i malowanie części ścian;

4.OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie działki oraz układ wysokościowy terenu pozostaje bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW:

Powierzchnia działki nr 82/10 w granicach opracowania	bez zmian
Ilość kondygnacji	4 (piwnica, parter, I piętro, II piętro)
Ilość kondygnacji nadziemnych.....	3
Powierzchnia zabudowy	492,32 m ²
Powierzchnia użytkowa	1411,18 m ²
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	1072,60 m ²
Powierzchnia użytkowa kotłowni wraz z zapleczem technicznym	93,94 m ²
Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej	1072,60m ²
Kubatura budynku	5045,09 m ³
Kubatura zewnętrzna ogrzewanej części budynku	4997,42 m ³
Wysokość budynku.....	10,79m

6. OPIS ARCHITEKTURY OBIEKTU W STANIE PROJEKTOWANYM

6.1. FUNKCJA

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

6.2. BRYŁA

Układ i gabaryty obiektu pozostają bez zmian

6.3. ESTETYKA I KOLORYSTYKA

Układ elewacji typowy dla budynków wielopłytkowych wznoszonych metodami uprzemysłowionymi w latach 70-tych i 80-tych XX-ego wieku z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe. Fasady charakteryzują się powtarzalnością okien i modułów.

Kolorystyka elewacji zaprojektowana w odcieniach beżu i bieli. Rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne oraz opierzenia i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorach szarości (RAL 7024).

Wymieniane okna (w piwnicy) projektuje się z PVC w kolorze białym. Planowana wymiana stolarki drzwiowej obejmuje 2szt. drzwi wejściowych zewnętrznych do budynku (wiatrotapy) od

strony parkingu oraz 2szt. drzwi wewnętrznych w wiatrołapach na klatkach schodowych. Wykonać z aluminium w kolorze białym. Projektowana wymiana drzwi w kotłowni obejmuje 1szt. drzwi zewnętrznych. Drzwi do kotłowni wykonać z blachy stalowej w kolorze szarym. Szczegółową kolorystykę przedstawiono na rysunkach branży budowlanej.

6.4. PRZEGRODY PO TERMODERNIZACJI

Zgodnie z częścią rysunkową projektu.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE I OCHRONA BUDYNKU

7.1. Fundamenty

- istniejące fundamenty pozostają bez zmian.

7.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zostaną poddane termomodernizacji wg części rysunkowej projektu. Ocieplenie ścian budynku wykonać metodą lekką-mokrą. Płyty styropianu przyklejać od dołu do góry, zachowując mijankowy układ spoin pionowych w sposób nierozprzestrzeniający ognia, tzn. poprzez klejenie każdej płyty z zachowaniem 3cm powłoki kleju na każdym obwodzie, zachowanie pasów z materiału niepalnego o klasie EI 60 na całej wysokości ściany oddzielenia p.poż. Stosować płyty styropianu PS-EFS samogasnący, odmiany 15 frezowanych. Warstwę zbrojoną wykonać naciągając zaprawę na powierzchnię płyt styropianu, a następnie układać siatkę zbrojoną z włókna szklanego z zakładem min. 10 cm, a na narożach min. 15 cm. Wypukłe naroża pionowe przed przyklejeniem tkaniny wzmocnić prefabrykowanymi kątownikami aluminiowanymi. Kątowniki wcisnąć w świeżą zaprawę klejową i tą samą zaprawą zaszpachlować. Podkład pod fakturę zewnętrzną wykonać z masy tynkarskiej np. ATLAS CERPLAST. Po wyschnięciu podkładu nakłada się tynk szlachetny i maluje farbą elewacyjną wg części rysunkowej projektu.

Ściany zewnętrzne piwnicy należy ocieplić styropianem XPS 70 gr. 8 cm (do głęb. 90cm p.p.t.). Dla ścian zewnętrznych w części niepodpiwniczonej (ściany fundamentowe kotłowni) projektuje się styropian XPS 70 gr. 13cm do głębokości 90cm p.p.t. Istniejące ściany nadziemna budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy ocieplić 20 cm warstwą styropianu EPS 040, a nadziemną część budynku kotłowni ocieplić 13 cm warstwą styropianu EPS 040.

Kolorystyka elewacji wg rys. B-9. Tynk: KRESEL Tynk silikonowy SILIKOTYN030 + Farba NANOTECH006. Konstrukcja ścian zewnętrznych pozostaje bez zmian.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.3. Ściany wewnętrzne i powłoki malarskie

Przewiduje się wykonanie szpachlowania i malowania ścian wewnętrznych w obiekcie, które zostaną naruszone w trakcie wykonywania demontażu starej i montażu nowej instalacji c.o. i grzejników. Zakres robót malarskich ścian wewnętrznych przedstawiono w części rysunkowej projektu wykonawczego.

Ściany, przed malowaniem, należy odpowiednio przygotować poprzez zmycie, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie oraz zagruntowanie i wykonanie gładzi. Powierzchnie ww. należy pomalować farbami akrylowymi, np. „Dekorall” w dwóch warstwach, w kolorach takich, jak pozostałe ściany w pomieszczeniach. Dopuszcza się stosowanie farb innych producentów o podobnych parametrach.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.4. Przewody kominowe

Wszystkie przewody kominowe pozostają bez zmian. Kominy powyżej połaci dachowej należy docieplić styropianem o grubości 5cm i wykonać wyprawę tynkarską wraz z malowaniem w sposób analogiczny jak dla ścian zewnętrznych wg pkt. 7.2. Tynk i kolorystyka kominów wg rysunku B-9, tzn. odcień szarości. Tynk silikonowy SILIKOTYN030 + Farba NANOTECH006.

Wykonać obróbki blacharskie dolne i górne kominów z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, w kolorze odcieni szarości (RAL 7024).

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.5. Nadproża

Istniejące nadproża pozostają bez zmian.

7.6. Stropy

Projektuje się docieplenie stropu nad piwnicą za pomocą płyt lamelowych ze skalnej wełny mineralnej o grubości 12cm (np. FASROCK LG1 lub równoważnych) poprzez ich przyklejenie na zaprawę klejącą (np. ZK-ECOROCK Normal W lub równoważną) od strony piwnicy (pod stropem) i pomalowanie od spodu farbą emulsyjną białą. Wykonać wg części rysunkowej. Pozostałe stropy pozostają bez zmian.

7.7. Sufity podwieszane

Nie występują. Nie przewiduje się wykonania nowych sufitów podwieszanych.

7.8. Schody - bez zmian

7.9. Dach i stropodach

Przewiduje się docieplenie stropodachu wentylowanego nad budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym granulatem z wełny mineralnej o gr. 13cm wraz z wykonaniem włązów technologicznych do przestrzeni wentylowanej stropodachu. Granulat (np. ParocGran lub równoważny) układać metodą wdmuchiwaną. Wykonać wg części rysunkowej projektu. Konstrukcja dachu pozostaje bez zmian. Po wykonaniu ocieplenia, zlikwidować włązy technologiczne i uzupełnić pokrycie (połac) dachową.

Ocieplenie dachu nad budynkiem mieszkalnym wykonać w postaci styropapy 038 gr. 9cm układanej na połaci dachowej z zagruntowaniem podłoża. Styropapę mocować na dyble.

Po wykonaniu otworów technologicznych, ociepleniu stropodachu, kominów i połaci dachowej należy odtworzyć pokrycie dachu na całej powierzchni poprzez ułożenie 1 warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia. Papa (np. ICOPAL Polbit Extra Top gr. 5,6mm lub inna równoważna) powinna być układana na całej powierzchni dachu w sposób ściśle określony przez

producenta. Przed układaniem papy dokładnie oczyścić podłoże.

Ocieplenie dachu nad kotłownią wykonać w postaci styropapy 038 gr. 11cm układanej na pości dachowej z zagruntowaniem podłoża i mocowaniem na dyble. Wykonać pokrycie dachu nad kotłownią poprzez ułożenie na styropapie 1 warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia. Papa (np. ICOPAL Polbit Extra Top gr. 5,6mm lub inna równoważna).

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.10. Posadzki i podłogi

Nie przewiduje się rozbiórki posadzek i podłóg, a jedynie wykucie niezbędnych przejść i otworów w ścianach i stropach w celu demontażu istniejącej oraz ułożeniu nowej instalacji c.o. Następnie planuje się uzupełnienie i zakrycie tychże otworów. Należy odtworzyć uszkodzone części ścian i podłóg oraz okładzin z płytek ceramicznych. Zakres tych robót przedstawiono w części rysunkowej projektu wykonawczego. Pozostałe posadzki pozostają bez zmian.

7.11. Stalarka okienna

Projektuje się częściową wymianę stolarki okiennej (wymiana okien w piwnicy i w kotłowni). Ilości, wymiary, kolorystyka - zgodnie z częścią rysunkową projektu. Materiał ramy PVC w kolorze białym. Okna z profilu 5-komorowego; wyposażone w zestaw szybowy: 2-komorowy. Współczynnik przenikania ciepła dla okien: $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wszystkie nowe okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane.

Przewiduje się wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych i montaż nowych – z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze odcieni szarości (RAL 7024).

7.12. Stalarka drzwiowa

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych DZ-1 w wiatrołapach budynku mieszkalnego wielorodzinnego (w ilości 2szt) oraz wymianę drzwi wewnętrznych w wiatrołapach na klatki schodowe DZ-1 (2szt.). Pozostałe drzwi wewnętrzne pozostają bez zmian. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne DZ-1 aluminiowe, dwuskrzydłowe. Przewiduje się dla tych drzwi zestaw szybowy dwukomorowy, szyby bezpieczne lub hartowane o stopniu bezp. P2, profile termoizolowane, samozamykacz, zamek elektromagnetyczny. Kolor drzwi- biały.

Wymianie podlegają również drzwi zewnętrzne do kotłowni. Drzwi zewnętrzne do kotłowni wykonać z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej ogniowo, DZ-2 - EI-30. Wyposażone w dwa zawiasy trójelementowe, samozamykanie, zamek patentowy oraz kołek antywyważeniowy. Kolorystyka drzwi - odcień szarości (RAL 7024).

Dla wszystkich drzwi przewidziany jest współczynnik przenikania ciepła: $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ilości, wymiary, kolorystyka i kierunki otwierania wg części rysunkowej projektu.

7.13. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i opierzenia

Projektuje się demontaż starych i montaż nowych rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń, wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, w kolorze odcieni szarości (RAL 7024).

8.ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO - INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotłowni zlokalizowanej przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym i instalację elektryczną.

8.1. Instalacja wodociągowa – bez zmian

Woda dostarczana jest do budynku za pomocą istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Pozostaje bez zmian.

8.2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa – bez zmian

Ścieki sanitarne odprowadzone są gminnej kanalizacji sanitarnej. Woda deszczowa z dachu jest częściowo odprowadzana na własny grunt, a częściowo do kanalizacji ogólnospławnej. Pozostaje bez zmian.

8.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja c.o. zasilana jest z kotłowni, kotłem na paliwo stałe, zlokalizowanej przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie grzejników na wyposażone w głowice termostatyczne wraz z wykonaniem nowych przewodów instalacji centralnego ogrzewania oraz płukanie i regulację instalacji. Kocioł na paliwo stałe pozostaje bez zmian. Wykonać wg części projektu branży sanitarnej.

8.4. Instalacje elektryczne – bez zmian

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny i budynek kotłowni zasilany jest energią elektryczną zalicznikowo, w ramach przydzielonej mocy przez ENERGA Operator S.A. Nie przewiduje się wykonania nowej instalacji elektrycznej ani ingerencji w istniejącą instalację. Pozostaje bez zmian.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja nie obejmuje zakresem żadnej nowej zabudowy, ani żadnego przekształcenia terenu działki, a jedynie prace remontowe, instalacyjne i elewacyjne (dociepleniowe), zatem nie będzie prowadzić do powiększenia obecnego obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działkę na której ta inwestycja będzie przeprowadzona, tj. dz. nr 82/10, należącą do Inwestora. Inwestycja nie ogranicza interesów osób trzecich.

10. UWAGI KOŃCOWE

10.1 Projekt budowlany rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

10.2 Wszelkie wątpliwości i ewentualne zmiany w projekcie należy uzgadniać z Projektantami.

10.3 Pewne fragmenty budynku będą wymagały wykonania szczegółowych rysunków wykonawczych oraz uzgodnień na etapie wykonawstwa.

10.4 Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne winny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP

10.5 Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.

Z UWAGI NA FAKT, ŻE PROJEKT TERMOMODERNIZACJI NIE WPŁYWA NA ZMIANĘ ISTOTNYCH PARAMETRÓW ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU, PROJEKT BUDOWLANY NIE WYMAGA UZGODNIENIA DOKUMENTACJI Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW PPOŻ. ORAZ Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW HIGIENICZNO-SANITARNYCH.

Opracowanie:

mgr inż. RAFAŁ STRAMSKI

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

mgr inż. Marcin Fabiański

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
nr KUP/0088/ZOOA/12

mgr inż. PAWEŁ CICHECKI

CZĘŚĆ **C**

PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ